

PLAZOLETA HEROES DE MALVINAS

PRESUPUESTO OFICIAL: Pesos Dos millones ciento treinta y nueve mil cientos veinte con
26/100 (\$2.139.120,26)

INDICE

- I. MEMORIA DESCRIPTIVA**
- II. PLANOS DE ARQUITECTURA**
- III. PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO**
- IV. ESPECIFICACIONES TECNICAS**

I MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra a desarrollar consiste en la construcción de la Plazoleta Héroes de Malvinas sobre Av. Alvear entre las calles Libertad y Fleming de la ciudad de Esquel.

Esta Plazoleta respeta las preexistencias, bandera y monumento, se construirá un módulo central que se compone de una plaza seca en el centro de la misma contendrá un núcleo denominado "Fuente de la Memoria".

La fuente de agua se compondrá de un plato de hormigón armado de color blanco que sostendrá en su perímetro placas de piedra y se irán colocando de forma radial en los actos patrios que se desarrollen en la ciudad en relación a Malvinas.

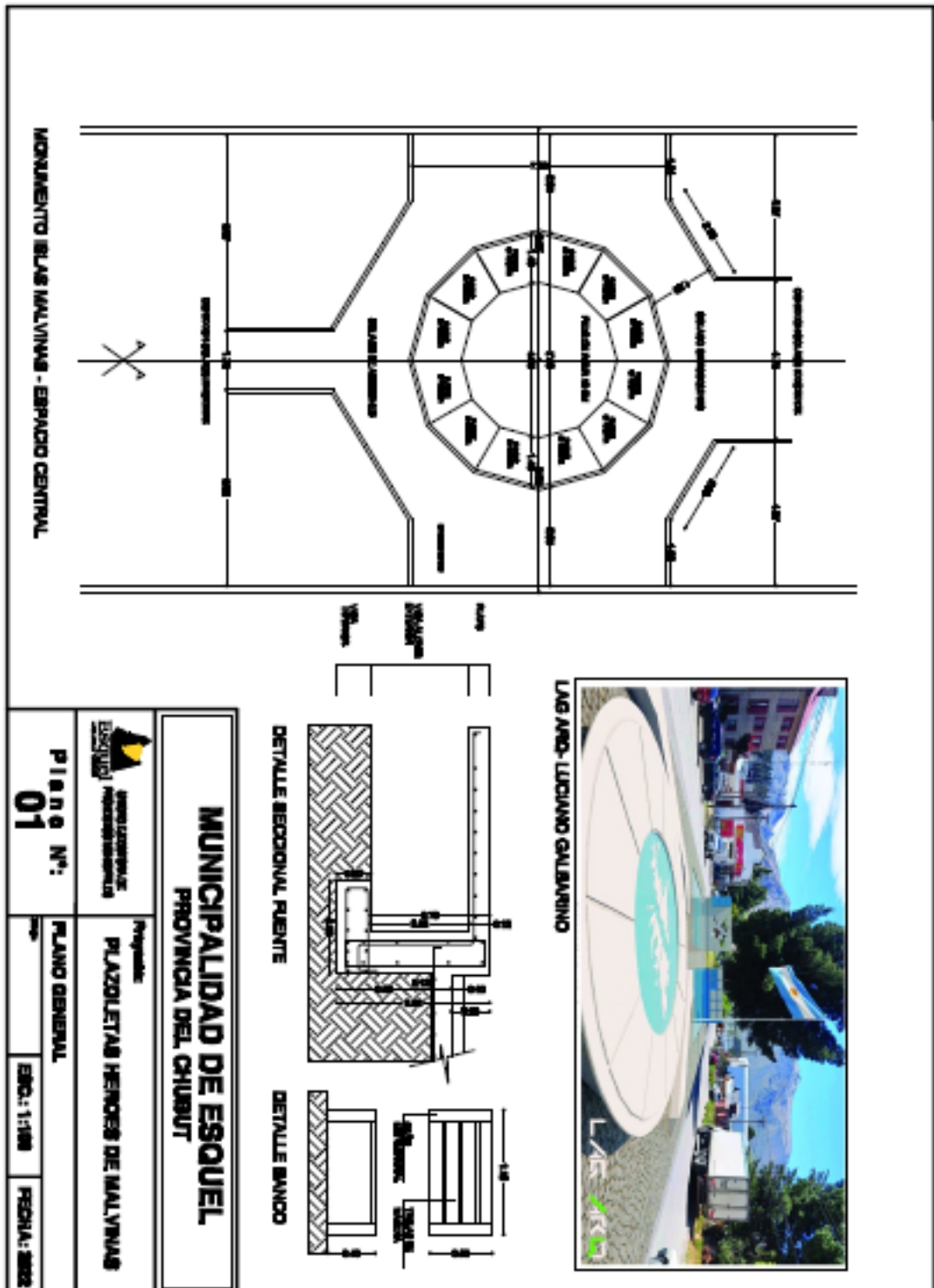
En el espacio central se pondrá en valor el símbolo de Malvinas, que será de chapa pintada en color blanco, este centro tendrá 20 cm de profundidad con un espejo de agua y pintado de celeste.

Los colores implementados tienen como finalidad poner en valor los símbolos patrios. De noche el pelo de agua será iluminado para resaltar el logo de Malvinas.

Alrededor de esta Fuente de la Memoria se construirá un solado de adoquines con bancos metálicos y de madera que respetan el modelo de equipamiento urbano de la ciudad. Que requiere poco mantenimiento y con una fácil construcción. Será intervenido solo en este sector lo cual se conectará con la vereda existente.

II

PLANOS DE ARQUITECTURA



III

PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO



FECHA: 15/7/2022

OBRA : Plazoleta Héroes de Malvinas -Av. Alvear entre calle Libertad y Fleming

Nº	Descripción	UT	Cant TOT	Unit \$	Subitem \$	Item \$	% incid.
1 AREAS PRELIMINARES							
1.1	Replanteo	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
2 MOVIMIENTO DE SUELOS							
2.1	Terraplenamiento y nivelación	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
2.2	Excavaciones para fundaciones	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
3 FUENTE DE AGUA							
3.1 Hormigón Armado							
3.1.1	Viga Inferior	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
3.1.2	Viga Alzado exterior	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
3.1.3	Plato superior	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
4 CONTRAPISO							
4.1	Contrapiso para pelo de agua	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
5 PINTURA							
5.1	Pintura exterior	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
6 INSTALACION ELECTRICA							
6.1	Iluminación	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
7 SOLADO DE ADOQUINES							
7.1	Cobocion de Adoquines	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
8 EQUIPAMIENTO							
8.1	Bancos caño estructural y madera	gl	1,00	\$ -	\$ -	\$ -	-
EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS							

IV

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1 TAREAS PRELIMINARES

1.1 Replanteo:

El replanteo será realizado por el contratista con la posterior aprobación por parte de la inspección de obra.

Se deberá ir marcando en forma provisoria con estacas de madera y tanzas todo el perímetro de la fuente para consensuar con la inspección.

La posición del centro de la misma será a los 48,00 mtrs. desde LM en calle Fleming.

2 MOVIMIENTO DE SUELO

2.1 Terraplenamiento y Nivelación:

El nivel a tomar será el indicado por la inspección de obra al momento de la implantación. Serán retirado los rosales si fuera necesario para ser colocado en otro sector y retirar adoquines de veredas preexistentes solo donde sea necesario. Quedando toda la superficie nivelada y compactada para poder realizar el nuevo solado.

2.2 Excavaciones para Fundaciones:

Se realizará la excavación para viga inferior de la fuente a la profundidad que indique la inspección, será de 2.5 m3 según indica el plano adjunto con su corte correspondiente. El material retirado se colocará dentro del perímetro de la fuente para llegar a los 0,85 nivel correspondiente al contrapiso.

3 FUENTE DE AGUA

3.1.1 Viga Inferior de hormigón Armado:

Se deberá construir viga inferior de 0.20 x 0.55 x 14.45m. en hormigón H21. Con armadura correspondiente, 10 barras Ø8 y estribos Ø6. Encofrado con placas Osb de 9mm. y estacas de 2"x2". Con la posterior aprobación por parte de la inspección de obra se procederá al correspondiente hormigonado.

3.1.2 Viga Alzado exterior de hormigón Armado:

En lo que se refiere a la viga de alzado exterior de 0.85x0.25x 14.45m también de Hormigón H21.

Dicha viga tendrá una armadura de 110 barras Ø8 y estribos Ø6.

Encofrado con placas Osb de 9mm. y estacas de 2"x2". Con la posterior aprobación por parte de la inspección de obra se procederá al correspondiente hormigonado.

Quedará el hormigón a la vista con terminación de pintura color blanco.

3.1.3 Plato Superior de hormigón Armado:

El plato a construir deberá ser 0.12x1.46x14.45m (perímetro interno) 23.90m (perímetro exterior), en Hormigón H21.

Con armadura, conformando una malla, de barras Ø8. La armadura inferior debe estar conectada a la viga inferior, según detalle adjunto.

Luego de ser inspeccionado se deberá colocar el hormigón. Quedando a la vista, a la espera de que se coloquen las placas correspondientes a la reseña.

4 CONTRAPISO

4.1 Contrapiso para pelo de agua:

En el centro de la fuente se realizará un contrapiso para contener el pelo de agua correspondiente de la fuente de agua. Con un espesor de 10cm. Y una superficie de 16.90 m².

Dicho contrapiso tendrá una armadura en "X" e "Y" barras Ø6 cada 15 cm.

Luego de ser inspeccionado se deberá colocar el hormigón. Quedando a la vista, se realizará un lijado en el interior para colorar la terminación final que es pintura para piscina color celeste.

En cuanto a las instalaciones para la fuente contara con una bomba periférica monofásica de 0,5 hp de 220v para la circulación correcta del agua y para dar movimiento a la misma se colocarán dos jest tipo jacussi.

Para mantener a nivel la cantidad máxima de agua se colocará un sensor de nivel de agua 4510-1pinox flotador.

5 PINTURA

5.1 Pintura exterior:

Se deberá lijar toda la superfiie exterior de la viga de alzado exterior y el plato superior librando de cualquier suciedad o grandes porosidades para luego pintar la misma con dos manos de pintura color blanca. Con una superficie total de 72 m².

6 INSTALACION ELECTRICA

6.1 Iluminacion:

Para la iluminación se solicitará cruce de calle a Coop 16 de octubre para alimentación permanente de la fuente.

Se colocará iluminación sumergible, 4 puntos de luces de 20v rgb con canalización en todo el perímetro de la viga de alzado. La misma debe quedar a 5 cm del contrapiso.

7 SOLADO DE ADOQUINES

7.1 Colocación de Adoquines:

Se deberá colocar adoquines en toda la superficie circundante a la fuente con un total de 112 m² y respetar las veredas preexistentes para su conexión con las mismas. Proveerán los adoquines mediante un convenio con Vialidad Provincial.

8 EQUIPAMIENTO

8.1 Bancos caños estructural y de madera:

Se deberá proveer 8 bancos de 1.10x0.50x0.45 fabricados conforme a planos. Los mismos serán ubicados según lo indique la inspección de obra amurados al solado.

Estos contarán con una estructura de soporte conformada caño estructural de 40x40x1.6mm y 4 tablas de ciprés cepillada de 1"x5" hará de asiento.

Todo lo que respecta a la estructura metálica será tratada en dos manos de anti-óxido y una tercera en esmalte sintético negro.